OPÉRATION

Construction d'un crématorium

MAÎTRE D'OUVRAGE

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 - SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 - PARIS

ADRESSE DU PROJET

Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

Superficie du terrain : 8 371 m²
Section ZH - Parcelle n° 60
(Parcelle concernée : 5 773m² - Réserve foncière : 2 598m²)

PHASE DU PROJET

DOSSIER DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

DOCUMENTS

PC01 : PLAN DE SITUATION

PC02 : PLAN DE MASSE

PC03 : COUPE TOPOGRAPHIQUE

PC04 : NOTICE DESCRIPTIVE

PC05 : PLAN DES FACADES

PC06 : INSERTION GRAPHIQUE

PC07/08 : PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

PC

Date de réalisation	Libellés
25/03/2022	Dossier Demande de Permis de Construire

** Les pièces du Dossier de Consultation des Entreprise ne serviront en aucun cas de documents d'éxécution, de commercialisation et/ou de commande*

AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE AUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr

ATELIER 24

STÉPHANIE BAUD | MAITRE D'OEUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr

24, Rue de Bois de Cené - 85300 CHALLANS

05 04 22
OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

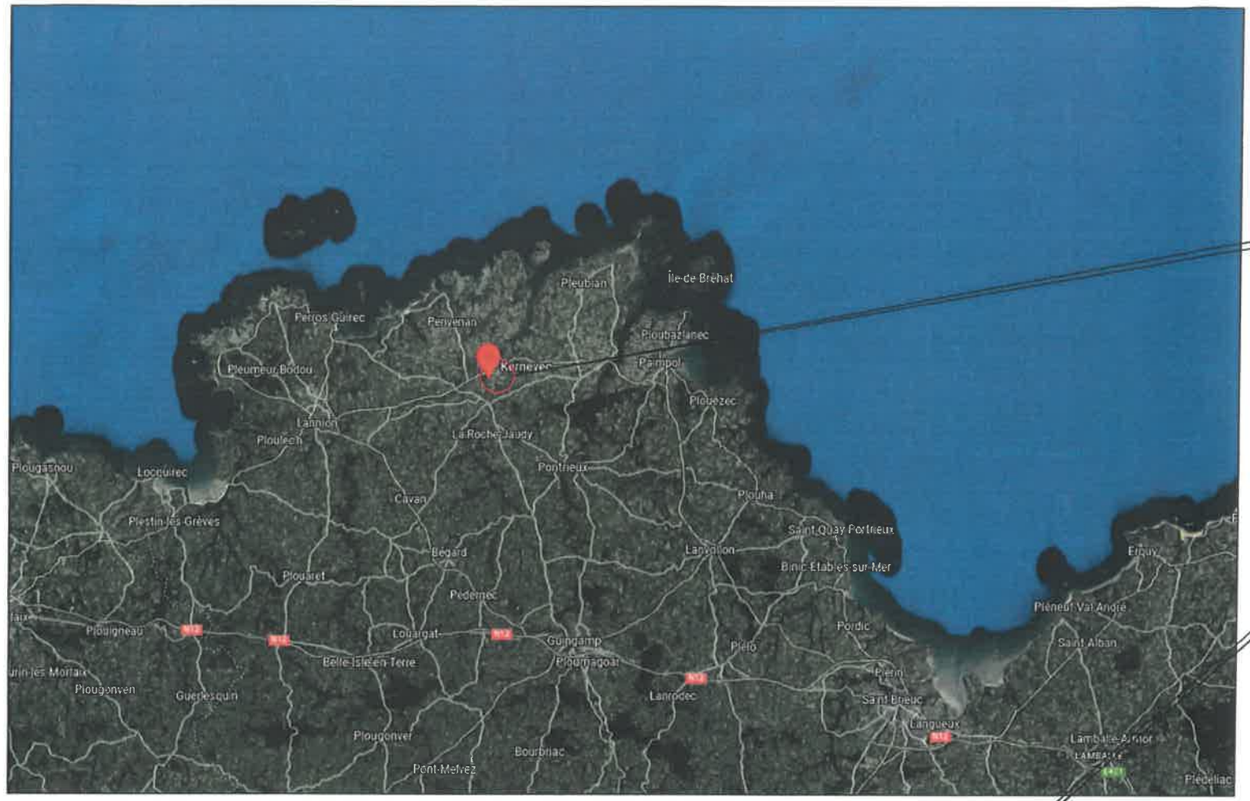
AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La-roche-sur-Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

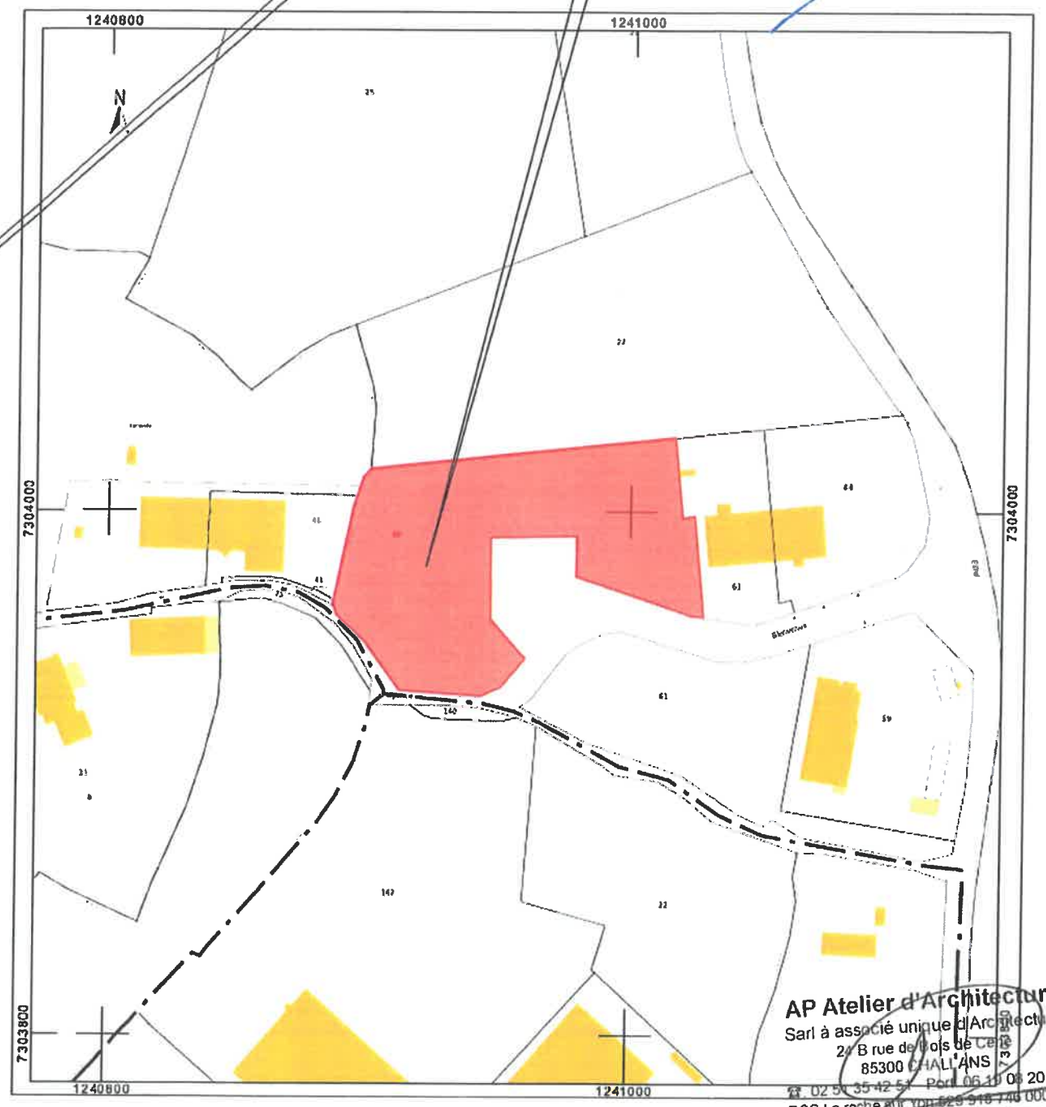
SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom: FR 14 512 883 653

SITUATION DU PROJET

05/04/22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19





AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Céné
85300 CHALLANS
☎ 02 51 35 42 51 - Port 06 19 05 20 53
RCS La roche sur Yon 529 318 746 00034
N° ordre national 8 14501 - Code APE 7111Z

AP2A Atelier d'Architecture
PATRICE AUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.op2a-architecture.fr
24, Rue de Bois de Céné - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

STÉPHANE BAUD Maître d'Œuvre
STÉPHANE BAUD | MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephanebaud.fr

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC01 - PLAN DE SITUATION

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

Echelle : -

A3

Superficie de la parcelle concernée : 5 773m²

Emprise au sol du projet : 652.13m²

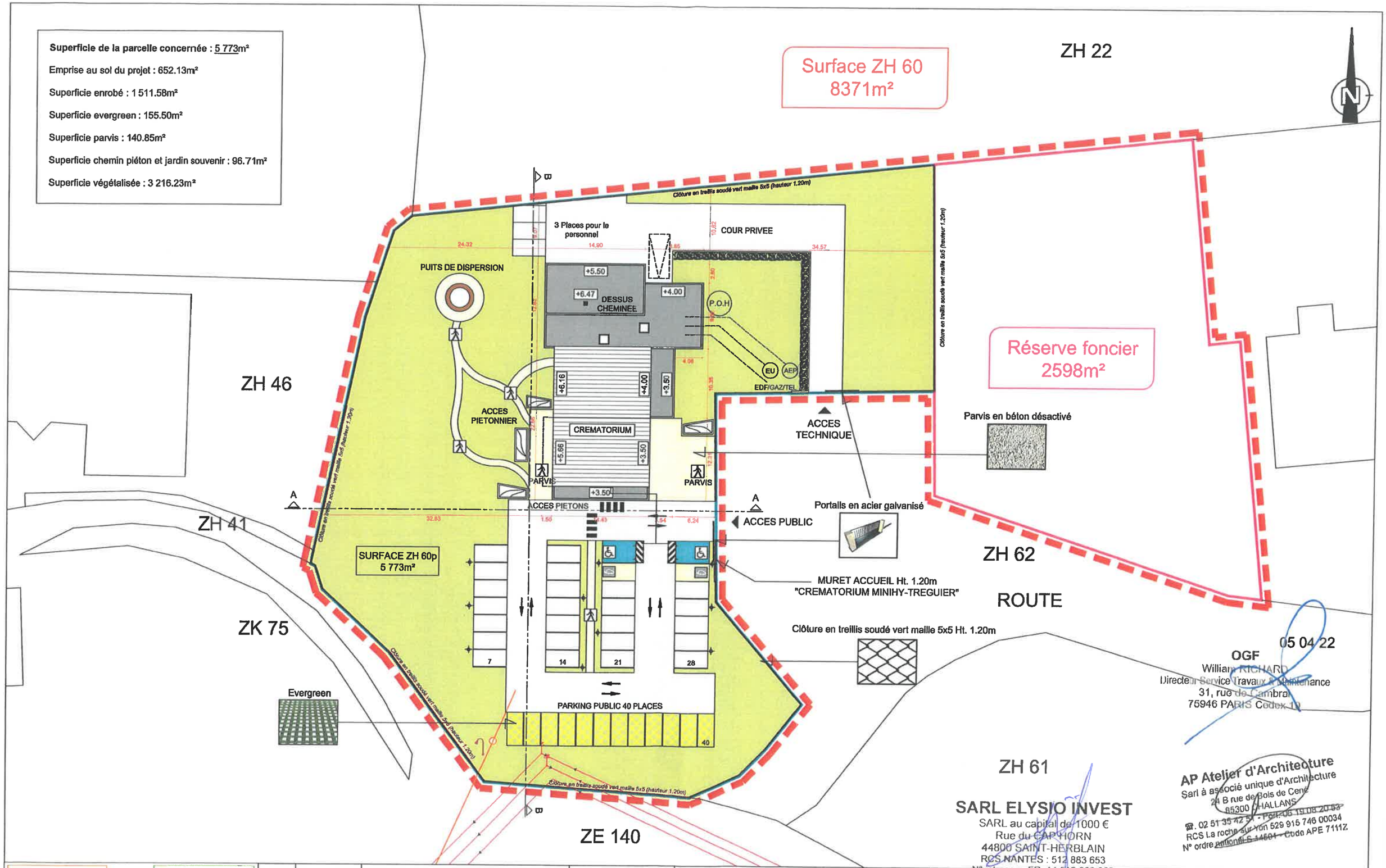
Superficie enrobé : 1 511.58m²

Superficie evergreen : 155.50m²

Superficie parvis : 140.85m²

Superficie chemin piéton et jardin souvenir : 96.71m²

Superficie végétalisée : 3 216.23m²



05 04 22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur-Yon 529 915 746 00034
N° ordre national 6 14501 - Code APE 7111Z

AP2A Ateliers d'Architecture
PATRICE RUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STÉPHANIE Baud Maître d'Œuvre
STÉPHANIE BAUD | MAITRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephanieboud.fr
24, Rue de Bois de Cené - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

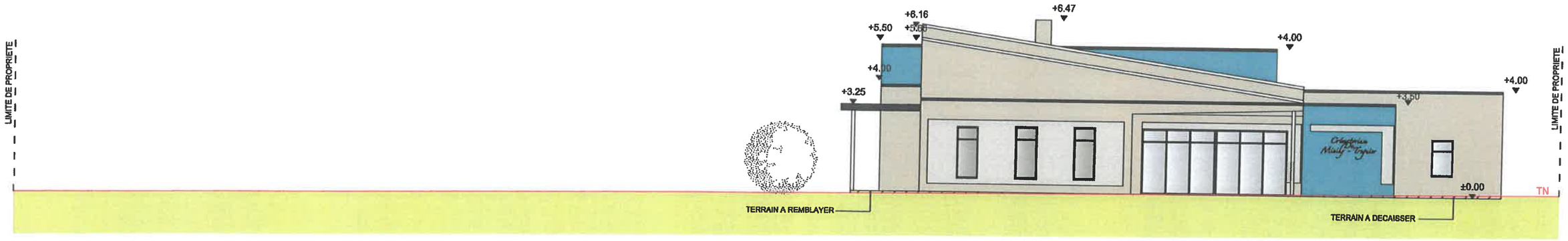
PC02 - PLAN DE MASSE

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

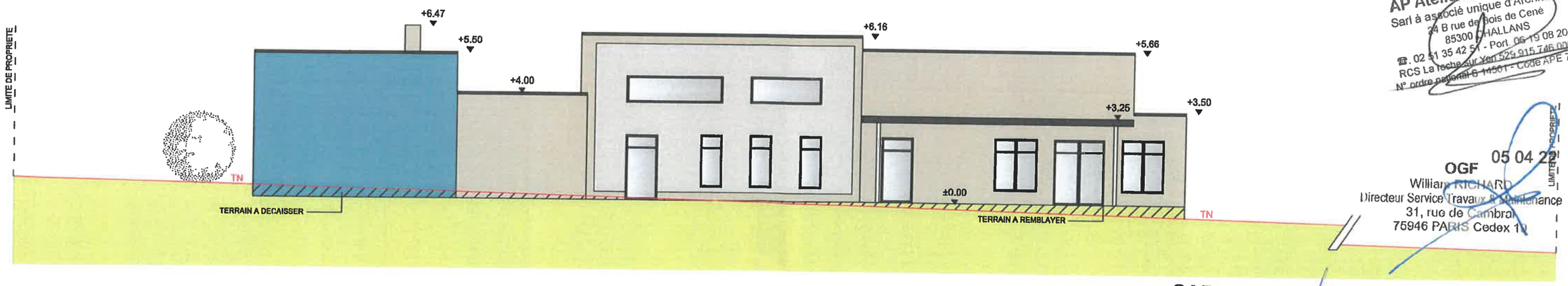
phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

Echelle : 1/500

A3



COUPE AA



AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La Roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national 6 14501 - Code APE 7111Z

OGF
05 04 2
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom FR 14 512 883 653

COUPE BB

AP2A Architecture Atelier d'Architecture
PATRICE AUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STEPHANIE BAUD Maître d'Œuvre
STÉPHANIE BAUD | MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr
24, Rue de Bois de Cené - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC03 - COUPE TOPOGRAPHIQUE DU TERRAIN

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

Echelle : 1/150

A3

PRESENTATION DU PROJET

Le projet architectural porte sur la construction d'un crématorium, sur la commune de Minihy-Tréguier, qui est propriétaire de la réserve foncière affectée à la construction. La parcelle est cadastrée Section ZH - Parcelle n°60, et est située Rue de Kernevec à Minihy-Tréguier (22 220).
La superficie totale du terrain est de 8 371m² (parcelle concernée : 5 773m², réserve foncière : 2 598m²). Le site est en zone UY du règlement d'urbanisme.

TERRAIN EXISTANT

Le terrain du projet est situé au centre de la commune de Minihy-Tréguier, dans une zone d'activité en développement (Zone artisanale de Convenant Vraz) et à proximité de la départementale 8, axe de circulation principale desservant rapidement Tréguier et les autres axes de circulation principaux.
Grâce à un réseau viaire bien desservi, l'accès au site du crématorium sera aisé pour les usagers. L'environnement actuel est principalement végétalisé. Des constructions sont déjà réalisées à proximité des parcelles dédiées dans la première partie de la zone d'activité. Il s'agit de bâtiments d'activités, d'architecture simple en toiture double pentes, et des façades en bardage métallique.
Le terrain est relativement plat sur son ensemble, il est totalement végétalisé avec herbes rases. La parcelle mise à disposition par la mairie ne comprend aucune construction existante. Les accès à la parcelle seront à créer en fonction des accès privé et public définis au projet.
Afin de respecter la gestion des flux privé et public, il est nécessaire des créer 2 accès distincts et suffisamment espacés. C'est pourquoi il sera mis en oeuvre un premier accès desservant un parking public de 40 places et un second accès à l'Est de la parcelle desservant l'accès technique.
Il n'y a pas de végétation remarquable sur le terrain, actuellement constitué d'herbes rases. La végétation existante à proximité est constituée d'essences locales avec la présence de sujets à hautes tiges sur les parcelles voisines, et de végétations diwerses basses et rases.
Les terrains bâtis sont principalement clôturés en grillage rigide et/ou souple.

PRESENTATION DU PROJET

Afin de limiter l'impact du projet sur l'environnement, nous avons pensé un projet compact et le moins haut possible. La construction du crématorium respectera une architecture simple avec des jeux de volumes en toits terrasses, et mono-pente. Il sera composé de deux volumes en toits plats d'un hauteur de 5.50m et 4.00m pour la partie technique et de quatre volumes pour la partie accessible au public. Les deux volumes en toits plats auront une hauteur de 3.50m, les volumes en mono-pente auront une hauteur de faîtage de 5.66m et 6.16m, et une hauteur d'égoût à 3.50m et 4.00m. Un travail plus détaillé a été porté sur cette dernière partie afin de pouvoir identifier aisément le bâtiment. Cela a permis de composer la façade en créant un auvent pour protéger les usagers et marquer l'entrée principale. Pour signaler l'entrée, un élément architectural vient souligner l'auvent par ce mur avec une décoration métallique en découpe laser.

L'orientation du bâtiment consiste à donner la vue la plus agréable depuis la salle de cérémonie vers l'espace végétalisé, les talus seront complétés par des massifs minéraux et végétalisés avec des essences locales. Nous évitons ainsi les vues directs vers la zone d'activité et orientons la vue vers l'Ouest pour profiter de l'environnement paysager existant que nous avons détaillé un peu plus haut. L'accès technique est éloigné au maximum de l'espace public, à l'opposé de la parcelle (Nord-Est).

LES MATERIAUX

Une attention particulière sera portée sur la qualité thermique et acoustique de l'établissement. Les matériaux mis en oeuvre permettront de respecter ces critères, mais également prendre en compte les normes RT 2012 et sismiques applicables à ce type de projet.
La partie technique du crématorium sera réalisée en maçonnerie type mur agglo avec une finition enduit de type PRB ou équivalent. Les teintes seront "AZAY LE RIDEAU" et "BERMUDES" en taloché fin (référence PRB).
La partie public sera également réalisée en maçonnerie type mur agglo avec une finition enduit de type PRB ou équivalent. Les teintes seront "AZAY LE RIDEAU", "BERMUDES" et "BLANC DE LA COTE" en taloché fin (référence PRB). Le mur sous le auvent d'entrée sera habillé d'une décoration métallique en découpe laser permettant ainsi de marquer l'entrée.
Les menuiseries extérieures seront de type aluminium de couleur gris anthracite (RAL 7016) en double vitrage avec huisseries incluant un traitement acoustique.
Les toits plats seront en membrane EPDM ou PVC de teinte gris anthracite. Les coiffes d'acrotères seront en aluminium de teinte gris anthracite.
Les toits en mono-pentes de la partie publique seront réalisés en membrane EPDM ou PVC de teinte gris ardoise avec profil de finition type joint debout dans l'esprit des toits zincs.
L'auvent sera réalisé en structure métallique avec un habillage en bac sec de teinte gris anthracite (RAL 7016). Ils présenteront une tranche épaisse habillée dans le même revêtement que la couverture et seront soutenus par des poteaux cylindriques gris anthracite (RAL 7016).
La cheminée, qui respectera les normes en vigueur y compris pour les hauteurs, à savoir +6.47m à l'arase supérieure du radier et H = 1.05 x HI, s'intégrera discrètement à l'architecture du bâtiment.

LES EXTERIEURS

Les espaces verts du futur crématorium s'orientent sur le développement des couleurs en toutes saisons et le travail sur trois strates végétales permettant de décliner le niveau de détails et l'approche du végétal. Le site est pensé comme une bois avec des essences locales, elles se déclineront en couleurs de floraisons variées tout au long de l'année, comme le Prunus et sa floraison rose au Printemps, l'Erable et son feuillage pourpre à l'Automne, le Chêne vert, caduc, conservera ses feuilles en hiver, ce qui créera l'évènement.
Nous travaillons aussi les volumes avec différentes strates, arborées composées de végétaux de différents volumes et différentes formes (cépée, topiaire, érigé ...). L'approche de la strate basse se fait en vague de graminées aux graphismes variés, assemblées à des vivaces.
A cela s'ajoute un niveau intermédiaire, la strate arbustive réfléchie en cycle d'intérêt tout au long de l'année avec un assemblage de variétés végétales permettant un développement des couleurs toute l'année. La strate arbustive nous permet de cadrer le point du vue du visiteur de sorte à ce que son regard ne puisse pas fuir sur l'environnement extérieur.
Le jardin du crématorium sera un ensemble de jeux par le biais des couleurs, des volumes (plein et vide / haut et bas), du feuillage entre les caducs et les persistants, du port végétal avec des formes libres et structurées.
Le parvis sera en béton désactivé et les voies piétonnes seront réalisées en sable stabilisé fin et clair. Les voies de circulation et stationnements seront réalisées en enrobé type 0/6 fermé. Une zone de stationnement située au Sud du parking sera réalisée en Evergeen.
Deux massifs arborés et tapissés d'ardoises concassées seront créés au niveau du parvis permettant ainsi de diriger le public vers l'entrée du crématorium. Un massif arboré sera céé face à la salle de cérémonie pour créer un brise-vue depuis les espaces de circulations piétionnes extérieures.
De manière générale, il sera prévu la plantation d'un arbre de haute tige pour 150.00m² de surface imperméabilisée sur l'unité foncière. En l'occurence, la surface imperméabilisée du projet représente 1652.43m² soit 11 arbres de haute tiges à planter.

Un puits de dispersion sera installé à l'Ouest de la parcelle à proximité du bâtiment. Un cheminement depuis le parvis permettra d'y accéder. Le cheminement et le puits de dispersion seront largement végétalisés et aménagés de bancs pour permettre aux familles de se trouver dans un environnement serein, discret et respectueux. Le puits de dispersion sera créé en granite taillé et aménagé de galets de tonalité claire (blanc/gris claire).
L'ensemble des espaces libres seront végétalisés par des sujets de moyennes et hautes tiges, d'essences locales. Cela permettra de composer ces espaces et de créer des écrans visuels pour la discrétion et l'intimité des familles.
Nous pourrons retrouver des haies diverses type haie de charmilles, des conifères type génévrier commun mais également des feuillus type érable champêtre, bouleau, saule blanc, sorbier des oiseleurs, tilleuls à petites feuilles, prunus, etc. et aussi des plantes et fleurs de tailles et couleurs diverses parfaitement acclimatées à la région.

LE PARKING

Un parking de 40 places sera céé entre la voie d'accès et la crématorium dont 2 places PMR. Cela permettra également de donner plus de recul au crématorium vis à vis de la route principale qui sera susceptible de présenter un flux de circulation assez dense. Cela permettra également de limiter les nuisances sonores pour le recueillement des familles. Nous proposons de réaliser une partie de ce stationnement en espace végétalisé type Evergreen permettant de respecter l'infiltration naturelle des eaux pluviales, de préserver la biodiversité et de s'intégrer dans le paysage.
Sur la partie technique qui comprendra un accès indépendant à l'Est de la parcelle, nous retrouverons une cour privée fermée incluant 3 stationnements pour le personnel. Cette zone de stationnement sera délimitée par des haies basses.

Le site sera entièrement clôturé : nous trouverons un grillage en treillis soudé teinté vert foncé sur l'ensemble des limites de propriété sur une hauteur de 1.20m. La zone technique sera accessible par un système de contrôle et la zone publique pourra être fermée en dehors des heures d'ouvertures par des portails en aluminium. Un muret à proximité de l'accès public sera réalisé en maçonnerie. Il présentera un parement pierre de tuffeaux. L'inscription "Crématorium de Minihy-Tréguier" sera apposée au centre de ce tableau, en lettres individuelles en relief.

Ainsi le projet s'intègre avec harmonie dans le paysage existant en conservant un maximum d'espace naturel et en isolant le crématorium de son environnement immédiat. L'aménagement paysager permettra de créer un signal fort au coeur de cette zone d'activité.

Le site sera raccordé aux différents réseaux publics à savoir EDF / Aep / Gaz / Telecom / EU / EP.

Décoration découpe laser

Enduit AZAY LE RIDEAU

Enduit BERMUDES

Enduit BLANC DE LA COTE

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom FR 14 512 883 653
05 04 22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE AUBÉ ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STEPHANE Maître d'Œuvre Baud
STÉPHANE BAUD MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr
24, Rue de Bois de Cené - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

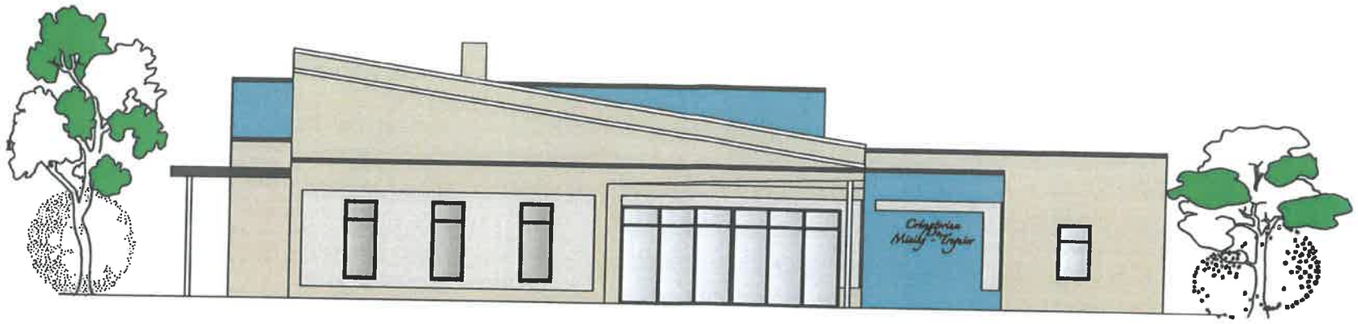
-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC04 - NOTICE DESCRIPTIVE

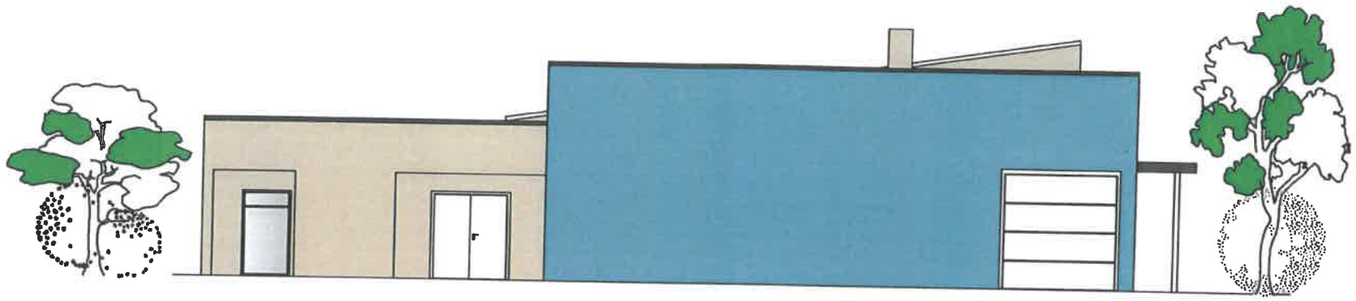
Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

Echelle : -

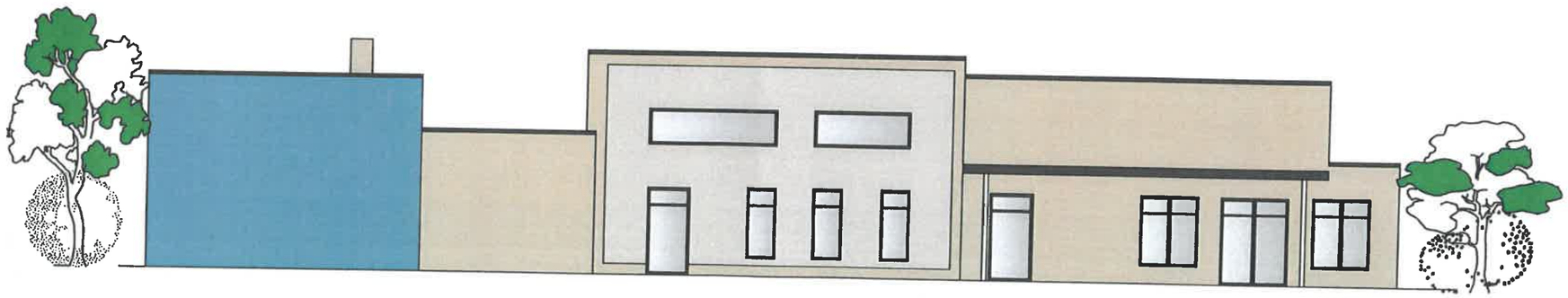
phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE	A3



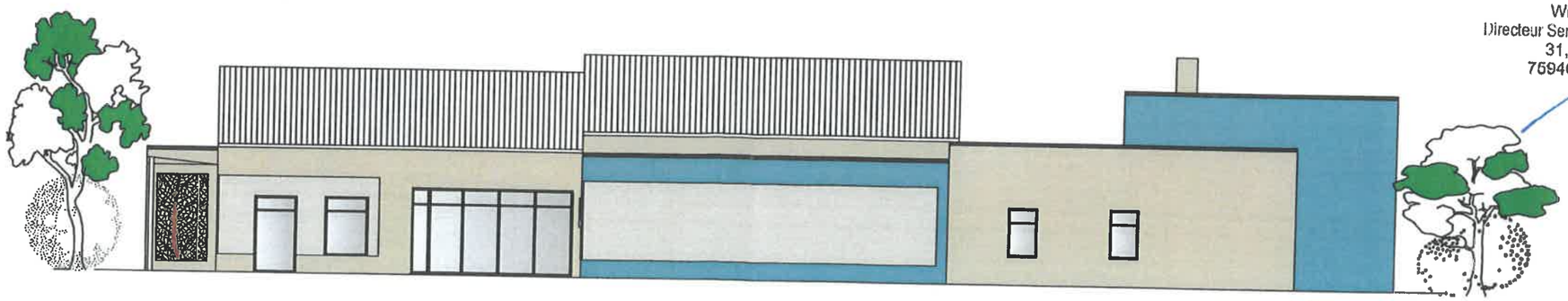
FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP NORD
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

05 04 22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Céné
85300 CHALLANS
☎ 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE RUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STÉPHANIE Maître d'Œuvre Baud
STÉPHANIE BAUD | MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr
24, Rue de Bois de Céné - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC05 - PLAN DES FACADES

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

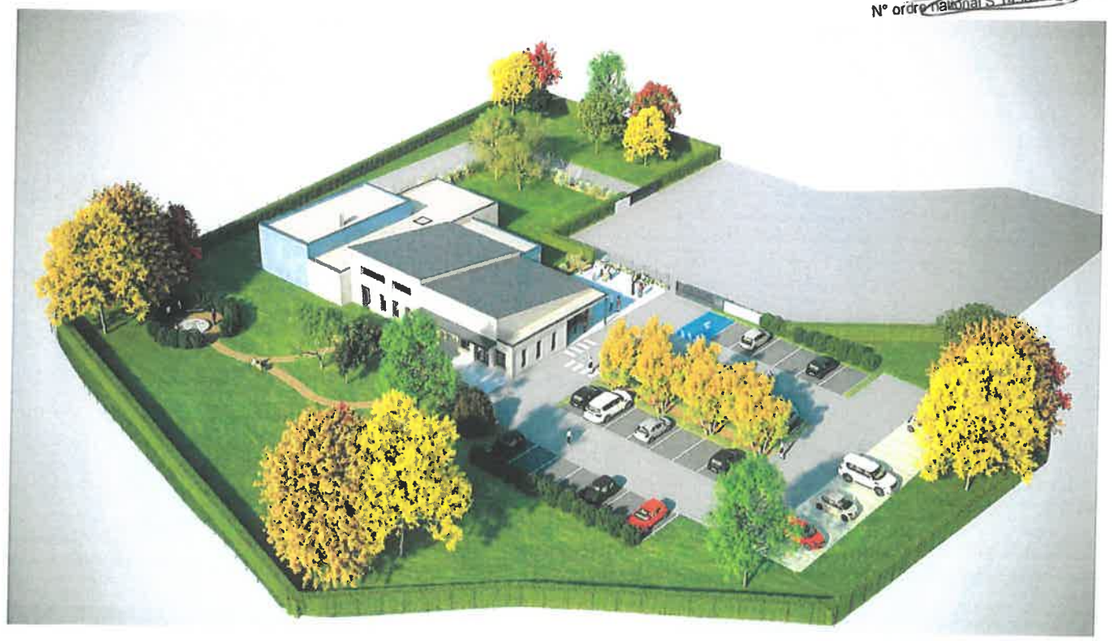
Echelle : 1/150

A3

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

05 04 22
OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur Yon 520 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z



AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE RUBÉ / ARCHITECTE O.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr

STEPHANIE Maître d'Œuvre Baud
STÉPHANIE BAUD / MAITRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr

ATELIER 24

24, Rue de Bois de Céné - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC06 - INSERTION GRAPHIQUE

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

Echelle : -

A3

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES : 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

05 04 22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 Port. 06 19 08 20 58
RCS La roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

PC07 - PHOTO DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE

PC08 - PHOTO DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PC08 - PHOTO DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE RUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STÉPHANIE Maître d'Œuvre Baud
STÉPHANIE BAUDI MAITRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr
24, Rue de Bois de Céné - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC07/08 - PHOTOS DE L'ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE

Echelle : -

A3

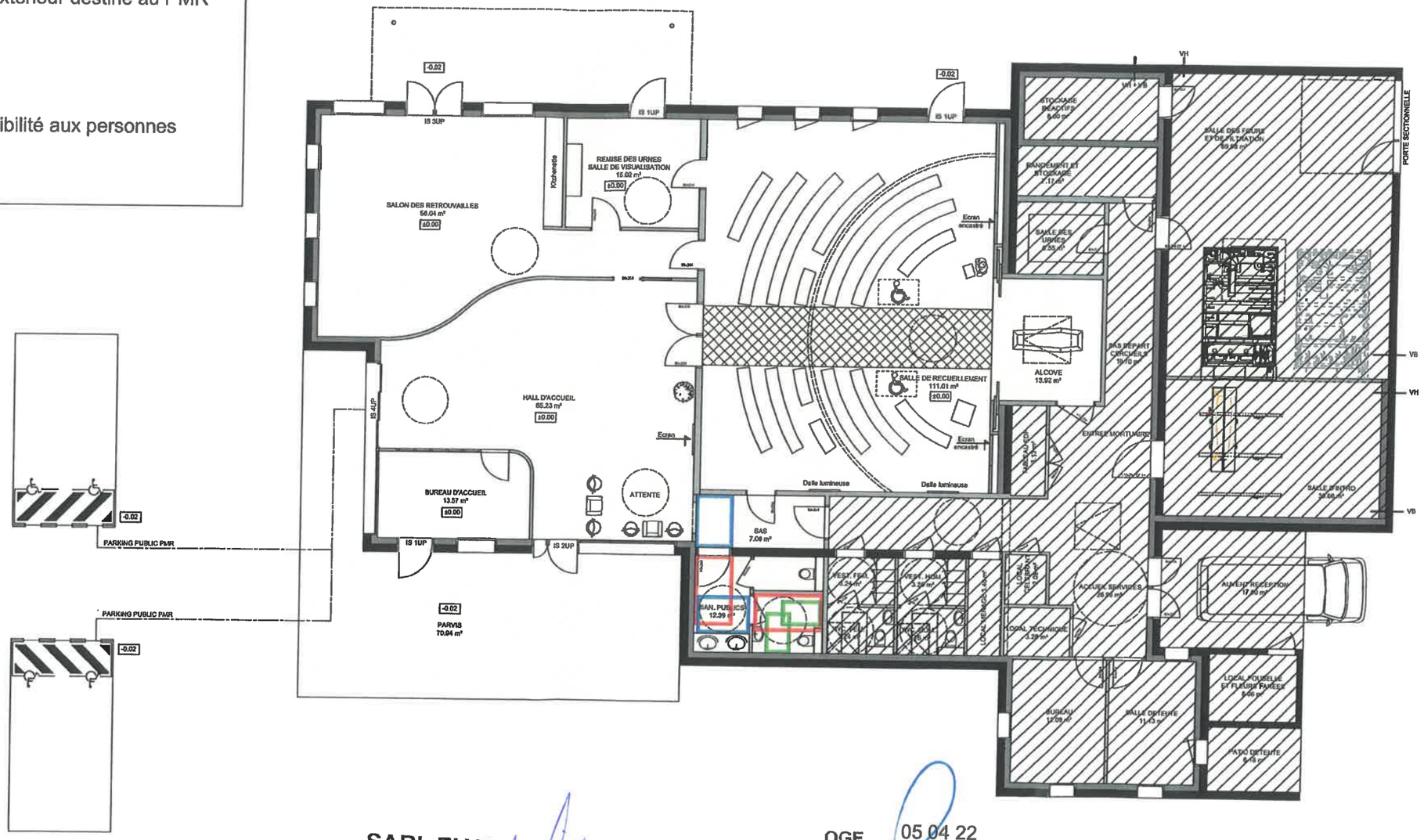
Zones accessibles au public

Zones non accessibles au public

Tracé de cheminement extérieur destiné au PMR

±0.00 Niveau fini de référence

Zone permettant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite



SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

OGF 05 04 22
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

AP2A ATELIER D'ARCHITECTURE
PATRICE AUBÉ | ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
24, Rue de Bois de Céné - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ATELIER 24
STÉPHANIE BAUD | MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC39 - PLAN CONFORMITE ACCESSIBILITE PMR

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

Echelle : 1/150

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE	A3

Mur coupe-feu 2 heures

Mur coupe-feu 1 heure

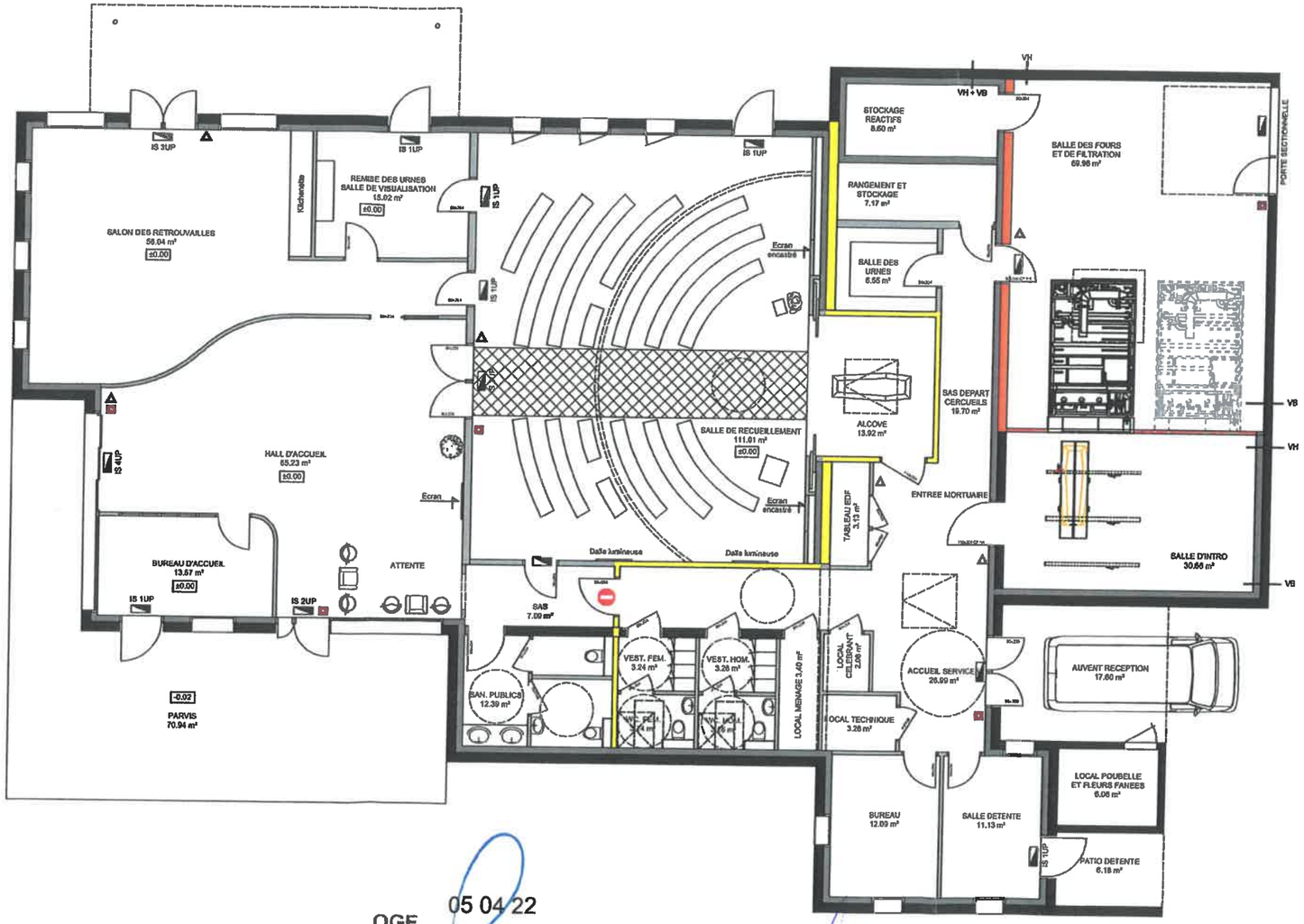
Extincteur à poudre polyvalente

Déclencheur manuel alarme type 4

Bloc de secours (Fluo permanent)

Emprise au sol : 652.13 m²

Surface de plancher : 535.90 m²



05 04 22

OGF
William RICHARD
Directeur Service Travaux & Maintenance
31, rue de Cambrai
75946 PARIS Cedex 19

SARL ELYSIO INVEST
SARL au capital de 1000 €
Rue du CAP HORN
44800 SAINT-HERBLAIN
RCS NANTES 512 883 653
N° intracom. FR 14 512 883 653

AP Atelier d'Architecture
Sarl à associé unique d'Architecture
24 B rue de Bois de Cené
85300 CHALLANS
☎. 02 51 35 42 51 - Port. 06 19 08 20 53
RCS La roche sur Yon 529 915 746 00034
N° ordre national S 14501 - Code APE 7111Z

AP2A Atelier d'Architecture
PATRICE AUBÉ l'ARCHITECTE D.E.
02 51 35 42 51
www.ap2a-architecture.fr
ATELIER 24
STÉPHANIE Maître d'Œuvre Baud
STÉPHANIE BAUD MAÎTRE D'ŒUVRE
02 51 35 25 98
www.stephaniebaud.fr
24, Rue de Bois de Cené - 85300 CHALLANS
L'architecture à votre écoute

ind	date	Libellé résumé de la modification	réalisé par
D			
C			
B			
A	25/03/2022	Création dossier PC	ATELIER 24

-ELYSIO INVEST-
2, Rue du Cap Horn
44 800 SAINT-HERBLAIN
-OGF-
31, Rue de Cambray
75 019 PARIS

PC40 - PLAN CONFORMITE SECURITE

Construction d'un crématorium
Rue de Kernevec
22 220 MINIHY-TREGUIER

Echelle : 1/150

phase	EDL	APS	APD	DCE	EXE	DOE	A3