

---

# **PLAN LOCAL D'URBANISME**

## **RÉVISION**

---

**Autres annexes : Règles définissant la desserte et la  
défense extérieures contre les incendies pour les  
bâtiments d'habitations, bâtiments artisanaux et  
industriels**

Arrêté le : 28 Juin 2007  
Approuvé le : 12 juin 2008  
Rendu exécutoire le : 28 juillet 2008

## Règles définissent la desserte et la défense extérieures contre les incendies pour les bâtiments d'habitations

### I - CLASSEMENT DES BATIMENTS D'HABITATION

#### 1) 1<sup>ère</sup> famille :

- Habitations individuelles isolées ou jumelées à un étage sur rez-de-chaussée au plus,
- Habitations individuelles à rez-de-chaussée groupées en bandes,
- Habitations individuelles en bande à un étage sur rez-de-chaussée si structures indépendantes.

#### 2) 2<sup>ème</sup> famille :

- Habitations individuelles isolées ou jumelées de plus d'un étage sur rez-de-chaussée,
- Habitations individuelles à un étage sur rez-de-chaussée seulement, groupées en bandes, à structures non indépendantes de l'habitation contiguë,
- Habitations individuelles de plus d'un étage sur rez-de-chaussée groupées en bandes,
- Habitations collectives comportant au plus 3 niveaux sur rez-de-chaussée.

#### 3) 3<sup>ème</sup> famille :

- Habitations dont la hauteur du plancher bas du niveau le plus haut est situé à 28 mètres au plus du sol accessible aux engins de secours.

##### a) Habitations de la 3<sup>ème</sup> famille A :

- 7 étages au plus sur rez-de-chaussée,
- distance ≤ à 7 mètres de la cage d'escalier à la porte de l'appartement le plus éloigné.

##### b) Habitations de la 3<sup>ème</sup> famille B :

- une seule des conditions ci-dessus non satisfaites.

#### 4) Habitations de la 4<sup>ème</sup> famille :

- Habitations dont la hauteur est comprise entre 28 et 50 mètres.

### II - DESSERTE DES BATIMENTS

#### 1) Habitation 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> famille :

Il n'y a aucune contrainte réglementaire pour les habitations individuelles des 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ème</sup> famille. Le bon sens voudrait qu'aucune habitation ne soit située à plus de 60 mètres d'une voie ou d'un chemin praticable par les engins de secours.

#### 2) Habitation 3<sup>ème</sup> famille A (article 3, 3°) de l'arrêté du 31 janvier 1986 :

Au rez-de-chaussée, les accès aux escaliers doivent être atteints par une voie échelles.

## Règles définissant la desserte et la défense extérieures contre les incendies pour les bâtiments artisanaux et industriels

### I - DESSERTE

Chaque bâtiment doit posséder au moins une façade accessible (permettant l'accès à chaque cellule ou niveaux) desservie par une voie engins si H inférieure ou égale à 8 mètres ou une voie échelle si H supérieure à 8 mètres.

(H : hauteur entre le plancher bas du dernier niveau et niveau d'accès des secours).

#### NOTA :

Voie engins : largeur : 3 mètres, résistance : 130 kn, pente < 15 %  
Hauteur libre : 3,50 mètres, rayon intérieur : 11 mètres, Surlargeur :  $S = \frac{15}{R}$

Voie échelle : largeur : 4 mètres, longueur : 10 mètres, pente < 10 %  
Résistance au poinçonnement : 100 kn sur Ø 20 cm

### II - DEFENSE EN EAU

Références : Circulaires interministérielles n° 465 du 10 décembre 1951, du 20 février 1957, circulaire du Ministère de l'Agriculture du 9 août 1967, guide de dimensionnement des besoins en eau (septembre 2001).

La défense en eau doit être assurée par un réseau comprenant des poteaux ou bouches d'incendie de 100 mm pouvant assurer chacun à tous instants et pendant 2 heures, un débit de 1000 litres/minute (60 m<sup>3</sup>/heure) sous une pression dynamique de 1 bar minimum. Ces poteaux ou bouches d'incendie ne doivent pas être installés sur des conduites inférieures à 100 mm.

Cette défense en eau peut également être complétée par des réserves artificielles ou des points d'eau naturels aménagés, accessibles en permanence aux services de secours ; cependant 1/3 des besoins en eau totaux devra être fourni par un réseau.

Sans connaissance des surfaces bâties, on peut estimer le besoin pour une zone artisanale ou industrielle à :

- 120 m<sup>3</sup>/heure pour la défense de bâtiments de 1000 à 2000 m<sup>2</sup> environ en fonction des risques ;
- 180 m<sup>3</sup>/heure pour la défense de bâtiments de 1500 à 3000 m<sup>2</sup> environ en fonction des risques ;
- 240 m<sup>3</sup>/heure pour la défense de bâtiments de 2000 à 4000 m<sup>2</sup> environ en fonction des risques.

Ces poteaux d'incendie distants entre eux de 150 mètres maximum devront être répartis de manière à ce que l'entrée des futurs établissements soit distante de moins de 100 mètres de l'un d'entre eux.

Toutefois, chaque bâtiment fera l'objet d'une étude précise de ses besoins en eau dans le cadre du permis de construire et un complément pourra être demandé en fonction des risques et des surfaces mis en œuvre.

**3) Habitation 3<sup>ème</sup> famille B et 4<sup>ème</sup> famille :**

Au rez-de-chaussée, les accès aux escaliers doivent être situés à moins de 50 mètres d'une voie engins.

**NOTA :**

Voie engins : largeur : 3 mètres, résistance : 130 kn, pente < 15 %  
Hauteur libre : 3,50 mètres, rayon intérieur : 11 mètres, Surlargeur :  $S = \frac{15}{R}$

Voie échelle : largeur : 4 mètres, longueur : 10 mètres, pente < 10 %  
Résistance au poinçonnement : 100 kn sur Ø 20 cm

**III - DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE**

Références : Circulaires interministérielles n° 465 du 10 décembre 1951, du 20 février 1957, circulaire du Ministère de l'Agriculture du 9 août 1967, guide de dimensionnement des besoins en eau (septembre 2001).

La défense en eau doit être assurée par un réseau comprenant des poteaux ou bouches d'incendie de 100 mm pouvant assurer à tout instant et pendant 2 heures, un débit de 1000 litres/minute (60 m<sup>3</sup>/heure) sous une pression dynamique de 1 bar minimum. Ces poteaux ou bouches d'incendie ne doivent pas être installés sur des conduites inférieures à 100 mm.

L'implantation et les débits requis en fonction du classement des habitations sont les suivants :

	1 <sup>ère</sup> famille - 2 <sup>ème</sup> famille Lotissement	3 <sup>ème</sup> famille A	3 <sup>ème</sup> famille B 4 <sup>ème</sup> famille
Débit	60 m <sup>3</sup> /heure	120 m <sup>3</sup> /heure	120 m <sup>3</sup> /heure
Distance maximale entre hydrant	200 mètres	200 mètres	200 mètres
Distance maximale entre 1 <sup>er</sup> hydrant et l'entrée principale	150 mètres	150 mètres	100 mètres colonne sèche 60 mètres